

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 14831/21.05.2026

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având nr. cadastral 44271, conform planului cu propunerea de dezlipire

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr.14830/21.05.2026;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 27, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **295 m.p.**, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Libertății, nr. 8A, înscris în Cartea Funciară nr. 44271 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

- un corp de proprietate cu suprafața **S1 = 254 m.p.** (lot 1)
- un corp de proprietate cu suprafața de **S2 = 41 m.p.** (lot 2)

Art.2. Se aprobă excluderea din domeniul privat al municipiului Fălticeni a suprafeței de 254 mp, rezultată în urma dezmembrării corpului de proprietate în suprafață de 295 mp, situat pe str. Libertății, nr. 8A, înscris în Cartea Funciară nr. 44271 – UAT Fălticeni, în vederea atribuirii în proprietatea numitului Dragomir Robert, în conformitate cu prevederile art. 27, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prevederile HCL nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment mediu
Nr. 14832/21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având nr. cadastral 44271, conform planului cu propunerea de dezlipire

Terenul în suprafață de 295 m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr.8A, înscris în Cartea Funciară nr. 44271 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 44271 este proprietate privată a municipiului Fălticeni, conform HCL nr. 25/26.02.2026.

Pe terenul cu datele de identificare de mai sus se află edificate două construcții care au proprietari diferiți, dar firma de cadastru care a efectuat măsurătorile a intabulat în mod eronat dreptul de proprietate asupra clădirilor în favoarea dlui Dragomir Robert.

Pentru a corecta eroarea menționată este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 44271 în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața S1 = 254mp (lot 1)
- b) un corp de proprietate cu suprafața S2 = 41 mp (lot 2)

După dezmembrare, întrucât pe terenul în suprafață de 254 mp se află construcția în suprafață de 55 mp, proprietatea dlui Dragomir Robert, cumpărată în condițiile Legii nr. 112/1995, acesta se va exclude din domeniul privat al municipiului în vederea atribuirii în proprietatea numitului Dragomir Robert **în conformitate cu prevederile art. 27, alin. 2 din Legea nr. 18/1991**, potrivit căror suprafețele de teren aferente caselor de locui și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințe în baza Legii 112/1995.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 44271, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

Serviciul Juridic,
Consilier juridic - Sergiu Dumitru Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 14830/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având nr. cadastral 44271, conform planului cu propunerea de dezlipire

Întrucât pe terenul, în suprafață de 295 m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Libertății, nr.8A, înscris în Cartea Funciară nr. 44271 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 44271, proprietate privată a municipiului Fălticeni, se află edificate două construcții care au proprietari diferiți, dar în mod eronat a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea dlui Dragomir Robert, pentru a corecta eroarea menționată, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral de mai sus, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a)** un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 254\text{mp}$ (lot 1)
- b)** un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 41\text{ mp}$ (lot 2)

Întrucât pe terenul în suprafață de 254 mp se află construcția în suprafață de 55 mp, proprietatea dlui Dragomir Robert cumpărată în condițiile Legii 112/1995, acest fapt impune excluderea terenului din domeniul privat al municipiului în vederea atribuirii acestuia în proprietatea numitului Dragomir Robert în conformitate cu prevederile art.27, alin.2 din Legea nr. 18/1991.

În contextul celor prezentate mai sus propun spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 44271, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman